



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MADRID 12

Número de entrada: 2025/56940

DATOS DE LA FINCA

Municipio: MADRID **Finca N°:** 8009 **-CRU:** 28098000057274 -

Finca No Coordinada con Catastro, artículo 10 de la Ley 13/2015 de 24 de Julio.

Naturaleza de la finca: Local comercial

Dirección: Calle ARACATACA N° 4 Planta: SEMISOTANO C.P.28033

Barrio San Lorenzo

Referencia Catastral: 6007044VK4850H0001AQ.

Cuota de Participación: 14,30%

Orden Propiedad Horizontal: 1

Casa 4 Bloque XVII Urbanización Colombia

SUPERFICIE

Area Edificada Construida: 106 m²

TITULARES

* JESUS MARTIN GONZALEZ RUIZ S.L., C.I.F.: B79965968, en el Tomo 2114, Libro 970, Folio 128, Inscripción 7ª, 100% de Pleno dominio por título de Compraventa, practicada en virtud de escritura de veinticinco de octubre de dos mil diecisiete protocolo del Notario don Inocencio Figaredo De La Mora, número de protocolo 1713/2017.

CARGAS DE LA FINCA

Por razón de la matriz 3968 La servidumbre de la inscripción 4ª.

Madrid, a DIEZ DE JULIO DE DOS MIL VEINTICINCO, antes de la apertura del diario.

NOTA: INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y

financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registadores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.



Este documento ha sido firmado con firma electrónica reconocida por REGISTRO PROPIEDAD DE MADRID 12
el día once de julio de dos mil veinticinco
(*) C.S.V. : 228098993A68426BB2734C9A968E82236D831392



Servicio Web de Verificación: <https://www.registadores.org/csv>